

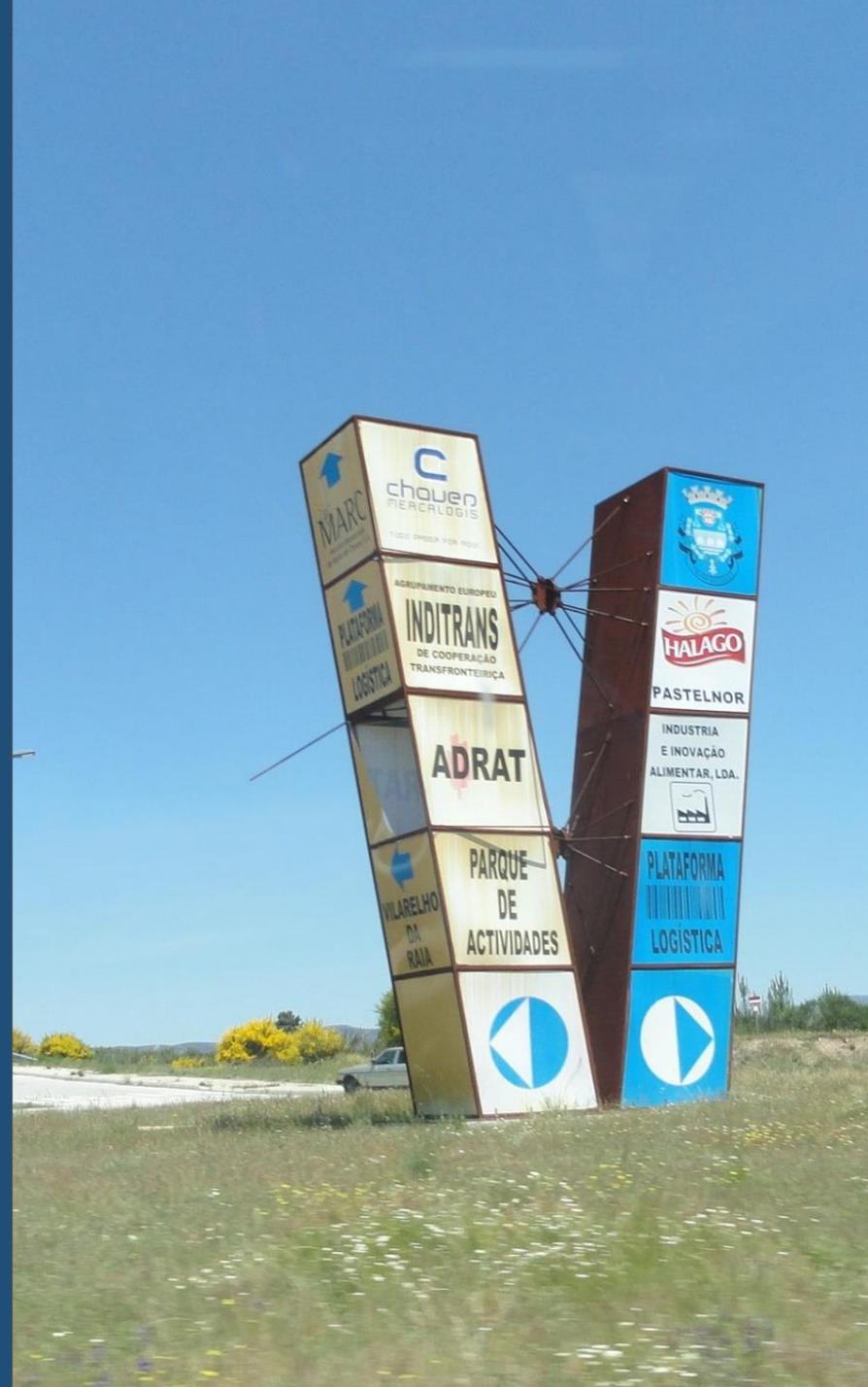
ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DA REGIÃO DO NORTE: PLATAFORMA REGIONAL E CONHECIMENTO TERRITORIAL

Pedro Mória

Órgão de Acompanhamento das Dinâmicas Regionais
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte

Conferência Internacional “Competitividade das Áreas Empresariais do Algarve”

NERA | Loulé | 19 setembro 2019

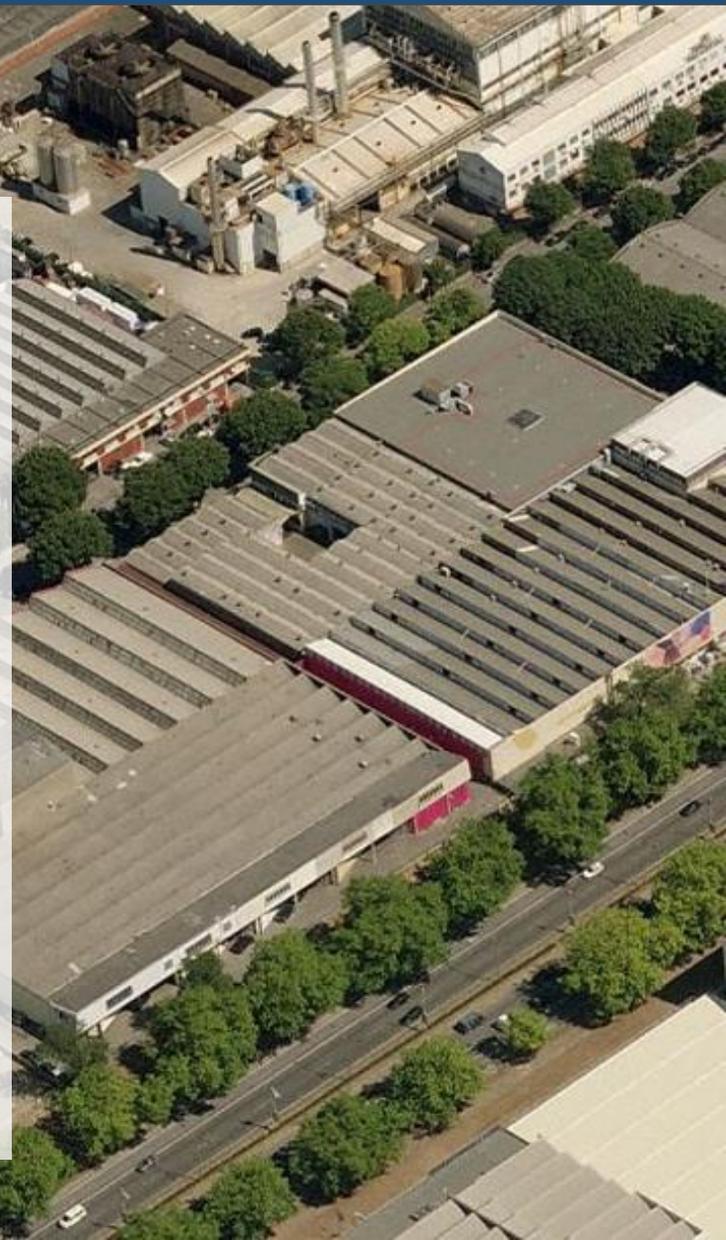


**I. O projeto da plataforma regional:
o contexto, os princípios e as etapas**

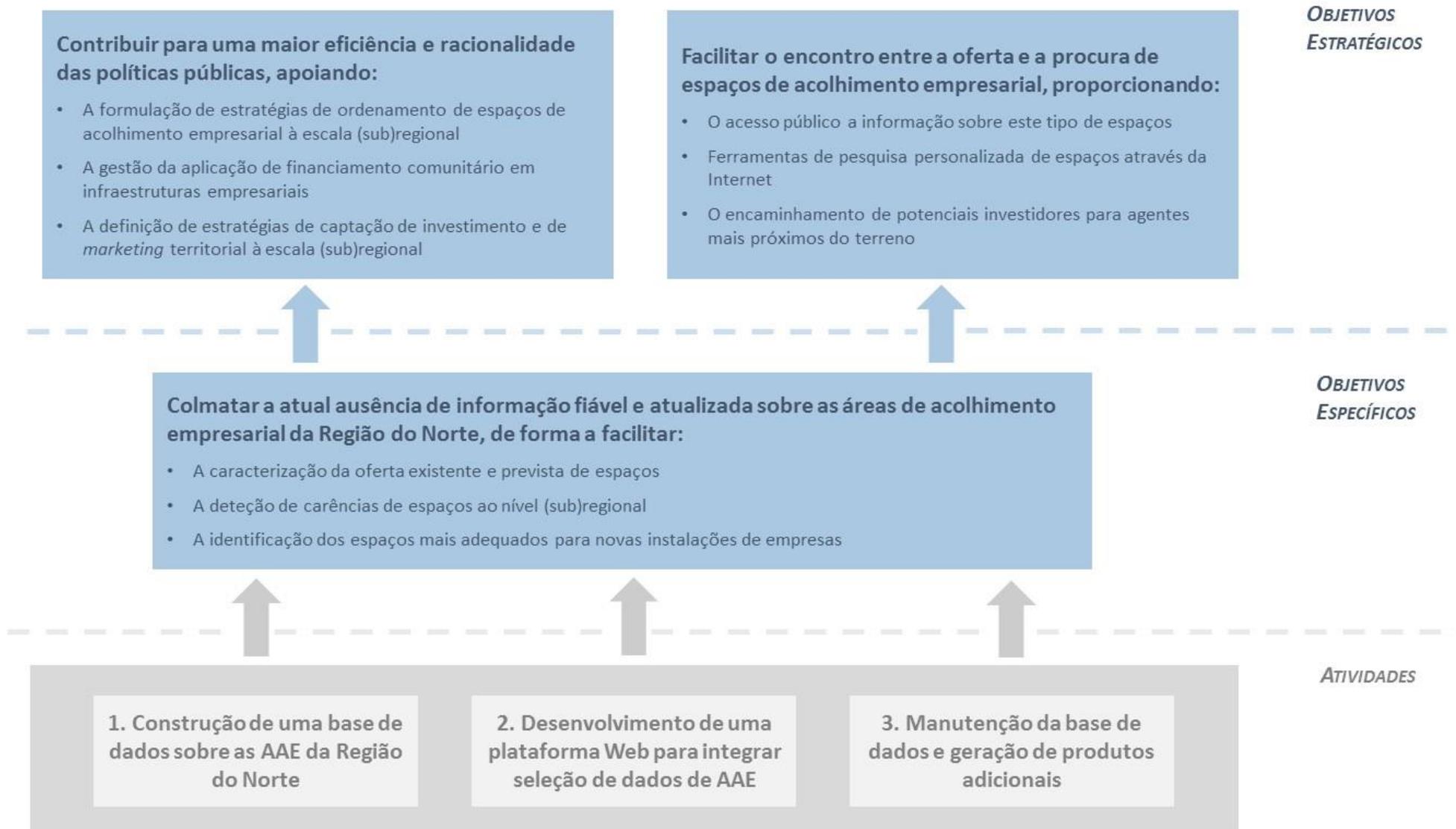
O projeto nasce em 2011, num contexto de ausência de informação estruturada sobre as áreas de acolhimento empresarial na Região do Norte

Desafios abordados pelo projeto

- A importância de dispor de informação atualizada sobre as infraestruturas de apoio às empresas existentes nos territórios
- As grandes dificuldades registadas na Região do Norte para encontrar respostas para questões como:
 - > *Quantas são as áreas de acolhimento empresarial da região?*
 - > *Como se distribuem no território? Qual a sua dimensão?*
 - > *Quem as promove e gere? Quais os seus contactos?*
 - > *Quais as suas valências infraestruturais e de serviços?*
 - > *Quais as suas taxas de ocupação?*
- A existência de algumas bases com dados, mas de uma forma geral:
 - > *Pouco abrangentes e/ou*
 - > *Desatualizadas, e/ou*
 - > *Com poucos atributos*



O projeto procurou melhorar este contexto, gerando produtos que pudessem apoiar políticas públicas e facilitar o encontro entre oferta e procura destes espaços



As atividades do projeto regeram-se por princípios de simplicidade, minimização de custos, participação, interatividade e sustentabilidade

Simplicidade

- Atributos simplificados e fáceis de comunicar
- Opções metodológicas que não impliquem exaustivos levantamentos no terreno
- Abordagem incremental, que não comprometa posteriores evoluções

Custo mínimo

- Sem aquisição de bens. Minimizar dependência de contratação de serviços externos.
- Atividades desenvolvidas internamente na CCDR-N
- Recurso a software livre

Participação e interatividade

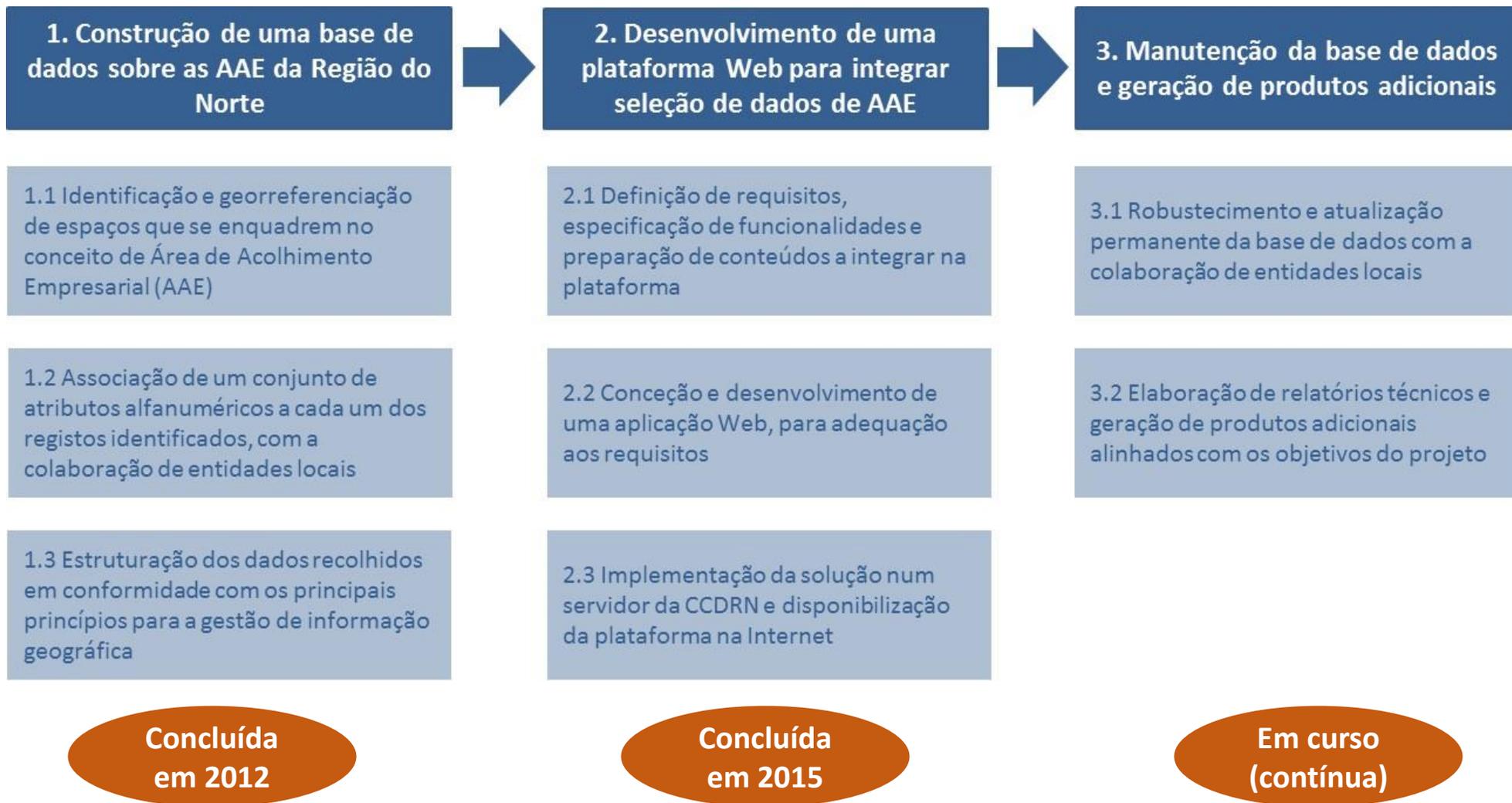
- Parceria entre CCDR-N e agentes locais, apoiada em redes de interlocutores técnicos
- Recurso a ferramentas Web gratuitas para apoiar recolha de dados em tempo real

Sustentabilidade

- Sistema de recolha de dados ancorado numa rede de interlocutores técnicos
- Envolvimento de entidades públicas com interesse em manter dados atualizados
- Sem custos de manutenção da componente tecnológica
- Futuras atividades a desenvolver internamente na CCDR-N

O projeto centrou-se num levantamento das áreas de acolhimento empresarial da região e no desenvolvimento de uma plataforma Web para a divulgação dos dados recolhidos

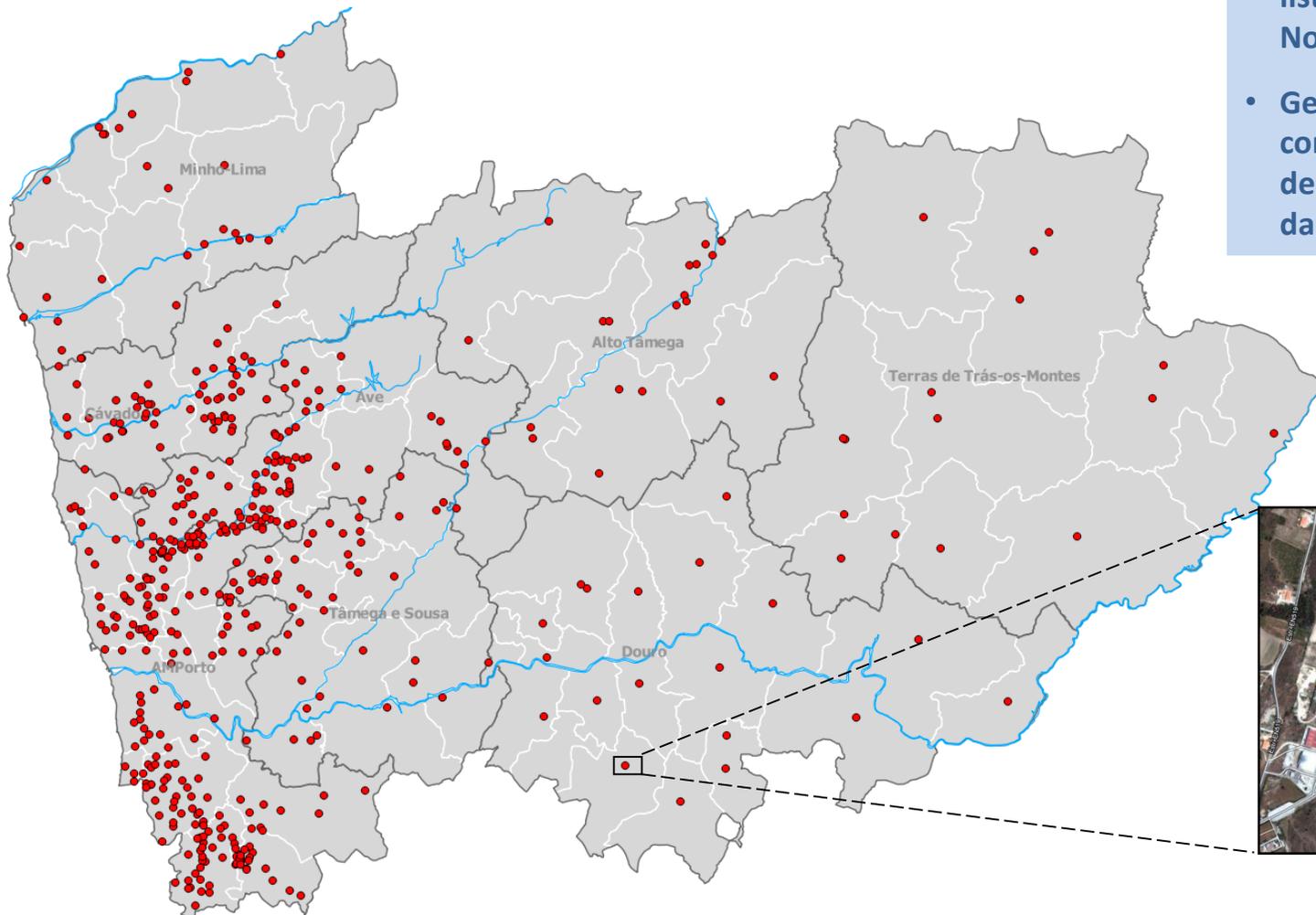
Etapas do projeto



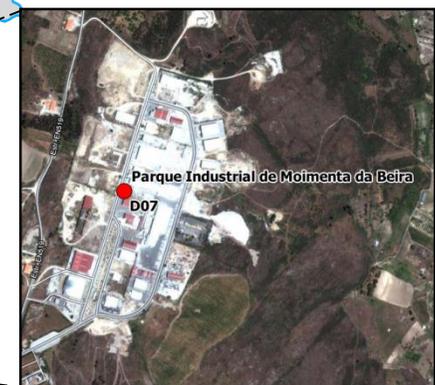
II. Os resultados do projeto: informação, redes e plataforma web

Foram identificadas e georreferenciadas cerca de 450 áreas de acolhimento empresarial distribuídas por 85 municípios da região

Identificação e georreferenciação de registos



- Elaboração da mais exaustiva listagem de AAE da Região do Norte até à altura (2012)
- Georreferenciação simples, mas com elevado nível de precisão, de mais de 450 registos de AAE da Região do Norte



Para cada espaço foram recolhidos atributos de caracterização básica, envolvendo a colaboração ativa de Entidades Intermunicipais e municípios

Associação de atributos aos registos de AAE

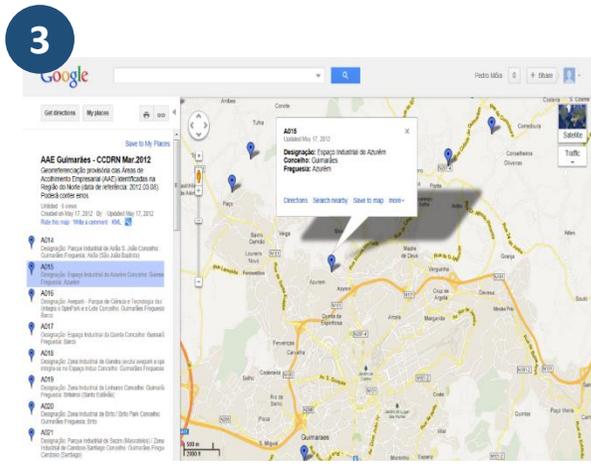
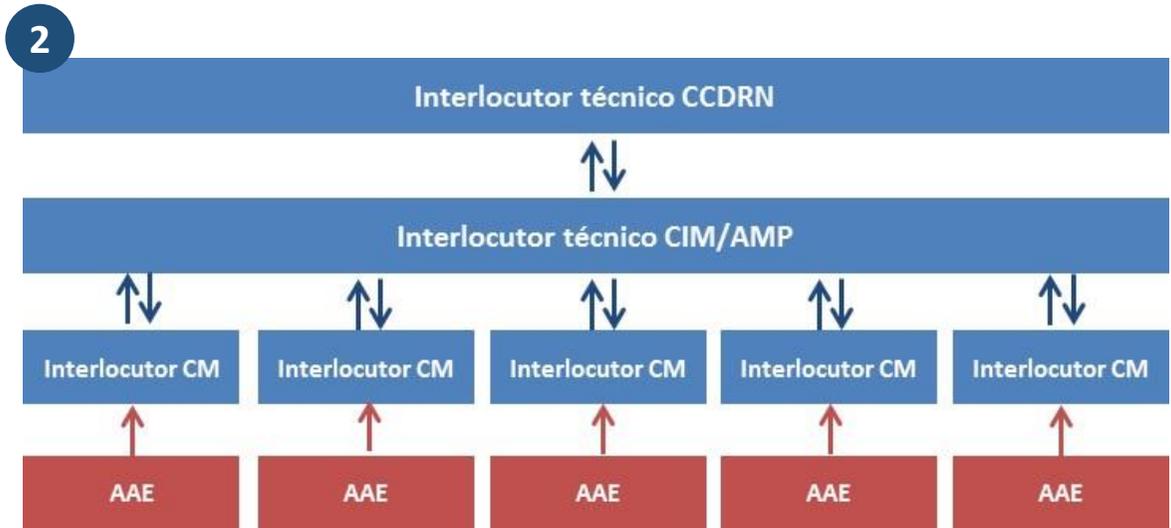
- Construção de uma base centrada nas seguintes questões básicas:
 - > *Qual a localização exata da AAE?*
 - > *Qual o estado da AAE (em funcionamento, em projeto, etc.)?*
 - > *Qual a área total da AAE?*
 - > *Qual a área da AAE destinada à instalação de empresas?*
 - > *A AAE dispõe de gestão condominial?*
 - > *Qual a entidade gestora da AAE?*
 - > *A AAE tem disponibilidade para acolher novas empresas?*
 - > *Qual o contacto para mais informação sobre a AAE?*
- Atributos simples, fáceis de comunicar e, de uma forma geral, determináveis sem levantamentos específicos no terreno
- Base posteriormente complementada com atributos adicionais, determinados a partir do cruzamento com outras fontes de informação (e.g. distâncias a autoestradas, portos, centros urbanos, etc.).

No processo gerou-se uma rede de interlocutores técnicos sobre o tema, abrangendo diferentes níveis territoriais (regional – intermunicipal – municipal)

Dinamização de rede de interlocutores

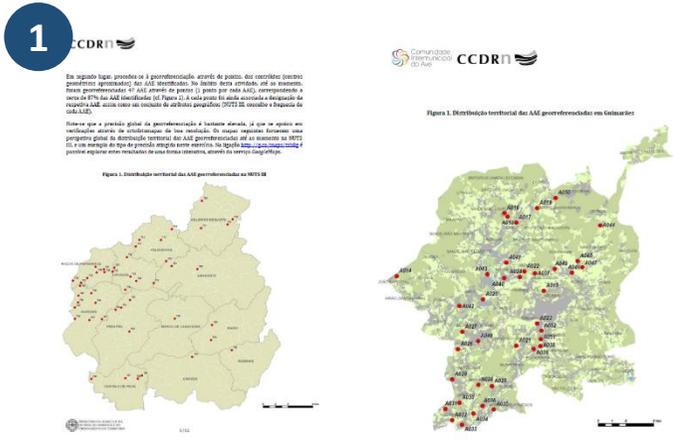
Envolvimento de agentes locais apoiado em 3 pilares:

1. Abordagens personalizadas a cada entidade (relatórios da CCDD-N com dados preliminares específicos)
2. Identificação e sensibilização de 1 técnico em cada entidade
3. Recurso a ferramentas Web gratuitas para apoiar a recolha e partilha de dados na rede



4

Identificação da AAE	Município	População (2011)	Área (km²)	População por km²	População por hectare	População por hectare (2011)	População por hectare (2012)	População por hectare (2013)	População por hectare (2014)	População por hectare (2015)	População por hectare (2016)	População por hectare (2017)	População por hectare (2018)	População por hectare (2019)	População por hectare (2020)	População por hectare (2021)	População por hectare (2022)
AAE Guimarães - CCDDN Mar 2012	Guimarães	120 000	100	1 200	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120



Em 2015 foi lançada a plataforma Web do projeto, contendo uma seleção das áreas de acolhimento empresarial identificadas

<http://aae.ccdr-n.pt>



Áreas de Acolhimento Empresarial
Região do Norte de Portugal

Powered by GISGEO

PT EN

Sub-região (NUTS III)
--- Sem filtro ---

Concelho
--- Sem filtro ---

Gestão condominial
--- Sem filtro ---

Disponibilidade de espaços
--- Sem filtro ---

Próximo Submeter

Áreas de Acolhimento Empresarial
Região do Norte de Portugal

Esta plataforma disponibiliza gratuitamente informação sobre os espaços estruturados para a localização de empresas na Região do Norte de Portugal.

Os dados apresentados foram recolhidos no âmbito de um projeto da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-Norte), desenvolvido com a colaboração das Entidades Intermunicipais e dos Municípios da Região do Norte. Os dados encontram-se em permanente atualização.

Para obter informação sobre as funcionalidades da plataforma, por favor consulte o [Guia de Utilização](#).

Poderão registar-se imprecisões e/ou desatualizações nos dados desta plataforma. Para reportar qualquer problema, para comunicar dados mais atuais, ou para qualquer questão relacionada com o projeto agradece-se o contacto para aae@ccdr-n.pt.

Para obter informação complementar sobre a Região do Norte de Portugal: www.ccdr-n.pt/hode/417.

Proseguir

ON.2 O NOVO NORTE
Fundo Regional de Desenvolvimento

UNIO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

O desenvolvimento da plataforma apoiou-se em princípios de interatividade, universalidade, interoperabilidade e independência

Interatividade

- Mapa dinâmico com representação dos registos de AAE sobre diferentes bases cartográficas
- Ferramentas de navegação cartográfica e de medição de áreas e comprimentos
- Filtragem combinada de registos de AAE através de um conjunto de atributos
- Pesquisa de registos por texto livre
- Geração de relatórios PDF em formato amigável à impressão

Universalidade

- Acesso gratuito a todas as funcionalidades, a qualquer utilizador
- Aposta na rapidez de apresentação da informação via Web
- Usabilidade por pessoas com fraco conhecimento de ferramentas de base geográfica
- Otimizada para vários navegadores Web e dispositivos, incluindo telemóveis e tablets
- Todos os conteúdos em Português e Inglês

Interoperabilidade

- Plataforma apoiada exclusivamente em software livre (open source)
- Disponibilização de serviços Web, que proporcionem visualização de dados noutros sistemas
- Articulação com conteúdos de promoção mais abrangente da Região do Norte

Independência

- Alojamento em servidor interno da CCDRN
- Autonomia da CCDRN para atualização da base de dados subjacente à plataforma

A plataforma aposta num interface gráfico simples, integrando filtros de pesquisa alfanumérica com ferramentas de navegação cartográfica

Painel de pesquisa

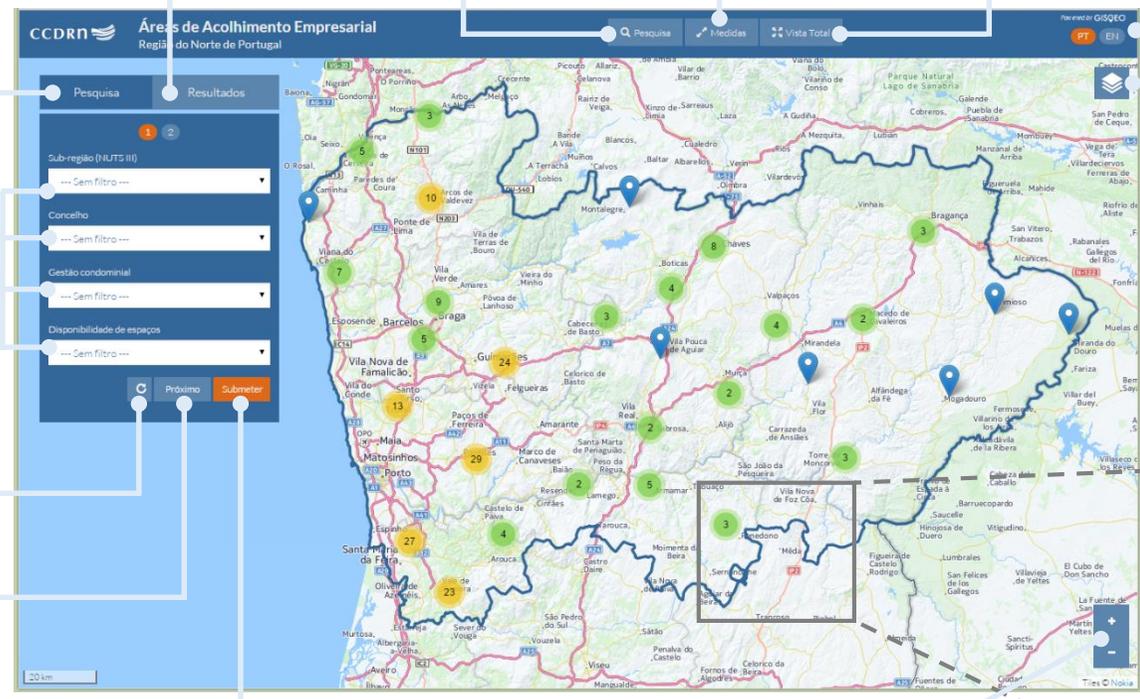
Painel de resultados

Pesquisa por texto livre

Medição de áreas e distâncias

Visualização de toda a região

Alteração de língua (PT/EN)



Filtros de pesquisa por atributos (1º painel)

Limpeza de filtros

Mais filtros de pesquisa (2º painel)

Submeter critérios de pesquisa

Navegação cartográfica (aproximar / afastar)

Alteração de mapa base

Agregação de registos próximos em "clusters"



A plataforma aposta num interface gráfico simples, integrando filtros de pesquisa alfanumérica com ferramentas de navegação cartográfica

Exemplo de pesquisa:

Identificar áreas de acolhimento empresarial localizadas no Ave, que tenham disponibilidade para acolher novas empresas e que não distem mais de 10 km de um nó de autoestrada.

Passos a seguir para levar a cabo a pesquisa:

1. Selecionar filtro “Sub-região (NUTS III)”: Ave
2. Selecionar filtro “disponibilidade de espaços”: Sim
3. Clicar no botão “Próximo”
4. Selecionar filtro “distância à autoestrada mais próxima”: <10 km
5. Clicar no botão “Submeter”

The screenshot shows the search interface with the following elements:

- Buttons: Pesquisa, Resultados
- Sub-região (NUTS III): Ave (Step 1)
- Concelho: --- Sem filtro ---
- Gestão condominial: --- Sem filtro ---
- Disponibilidade de espaços: Sim (Step 2)
- Buttons: C, Próximo (Step 3), Submeter

The screenshot shows the search interface with the following elements:

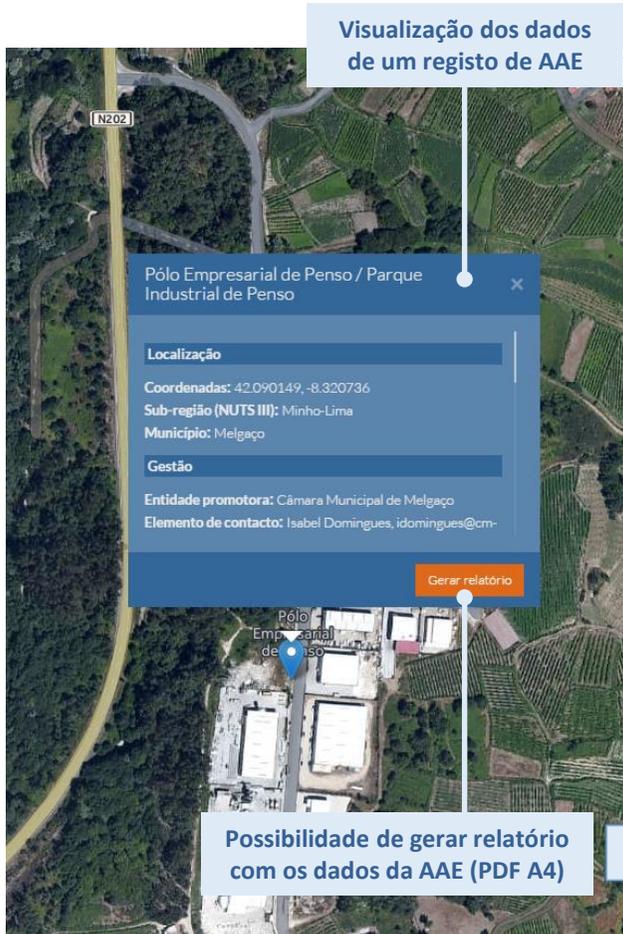
- Buttons: Pesquisa, Resultados
- Distância à cidade regional mais próxima (km): --- Sem filtro ---
- Distância à autoestrada mais próxima (km): <10km (Step 4)
- Distância ao aeroporto mais próximo (km): --- Sem filtro ---
- Distância ao porto marítimo mais próximo (km): --- Sem filtro ---
- Distância ao terminal ferroviário mais próximo (km): --- Sem filtro ---
- Buttons: C, Próximo, Submeter (Step 5)



Clicar nos concelhos do painel de resultados para visualizar registos e respetivos dados

Clicar num registo do mapa para visualizar os respetivos dados

A plataforma permite gerar relatórios específicos para cada espaço



Áreas de Acolhimento Empresarial

Região do Norte de Portugal



Pólo Empresarial de Penso / Parque Industrial de Penso

Localização da área de acolhimento empresarial

Sub-região (NUTS III) Minho-Lima
Município Melgaço
Coordenadas 42.090149, -8.320736



Condições de oferta da área de acolhimento empresarial

Estado ativo
Área global* 50.000 m²
Área total para instalação de empresas* 32.822 m²
Espaço disponível para instalar empresas Sim
Disponibilidade de lotes Sim (1.198 m²)
Disponibilidade de pavilhões Não (0 m²)
Disponibilidade de escritórios Não (0 m²)

*A área global, ao contrário da área para instalar empresas, inclui espaços de circulação, equipamentos comuns, espaços verdes de enquadramento e outros espaços da área de acolhimento que não se destinem à instalação de empresas.

Acessibilidades da área de acolhimento empresarial

Centro urbano principal mais próximo Vigo (52 km, 49 min)
Aeroporto mais próximo Aeroporto do Porto (146 km, 93 min)
Porto marítimo mais próximo Porto de Vigo (54 km, 56 min)
Autoestrada mais próxima A52 (22 km, 27 min)
Terminal ferroviário mais próximo As Gândaras (Porrão) (35 km, 33 min)

Informação adicional

Data de geração deste relatório 07-10-2015

Observações

Mais informação sobre a Sub-região <http://www.cim-altominho.pt/>
Mais informação sobre a Região do Norte www.ccdr-n.pt/node/417

Este relatório foi gerado automaticamente a partir da plataforma Áreas de Acolhimento Empresarial da Região do Norte de Portugal, disponibilizada de forma gratuita em <http://aae.ccdr-n.pt>.

Os dados apresentados neste relatório foram recolhidos no âmbito de um projeto da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N), desenvolvido com a colaboração das Comunidades Intermunicipais dos municípios da Região do Norte. Poderão registar-se imprecisões e/ou desatualizações nos dados apresentados. Para reportar qualquer problema, para comunicar dados mais atuais, ou para qualquer questão relacionada com o projeto agradece-se o contacto para aae@ccdr-n.pt.

Gestão da área de acolhimento empresarial

Entidade promotora Câmara Municipal de Melgaço
Elemento de contacto Isabel Domingues, idomingues@cm-melgaço.pt, 251 410 100
Gestão condominial* Não

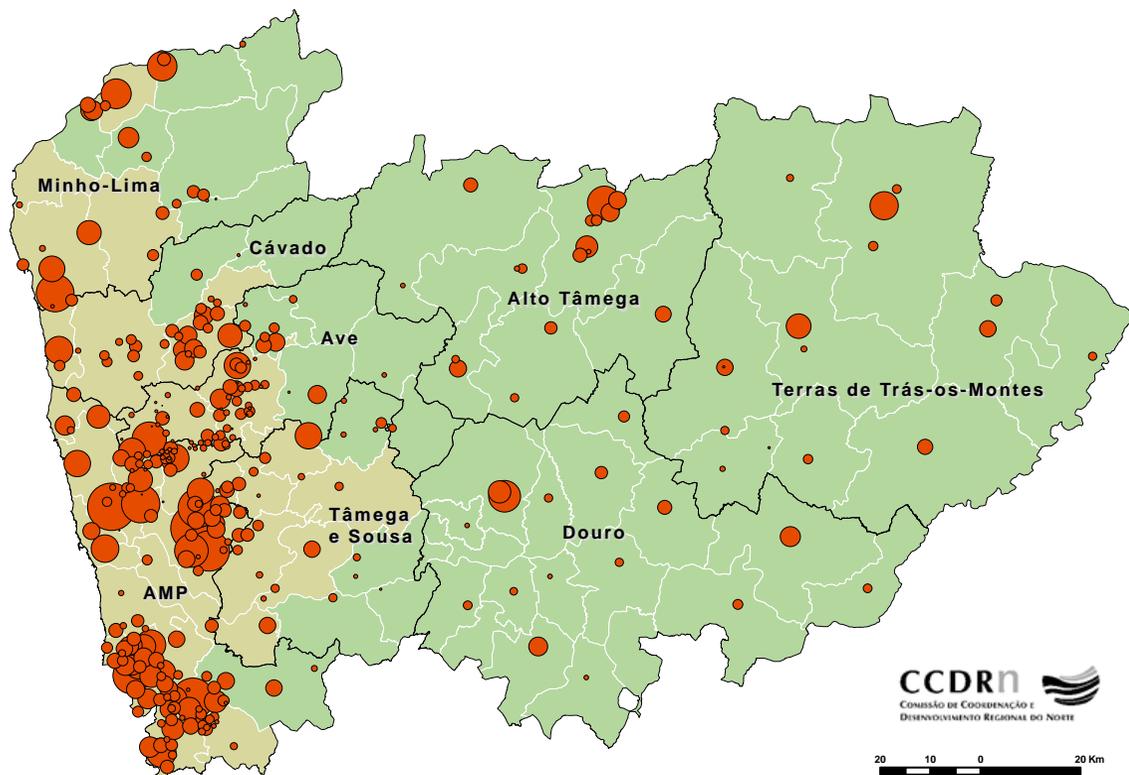
*Existência de uma entidade gestora responsável por serviços partilhados disponibilizados às empresas instaladas na área de acolhimento empresarial (por exemplo, portaria, vigilância, manutenção de instalações, serviços de limpeza, etc.).



III. Os resultados do projeto: da recolha de dados ao conhecimento do território

A informação recolhida proporcionou, pela primeira vez, evidências territoriais sobre os espaços de acolhimento empresarial a uma escala regional

Distribuição territorial das áreas de acolhimento empresarial



Área total das AAE identificadas na Região do Norte, 2015

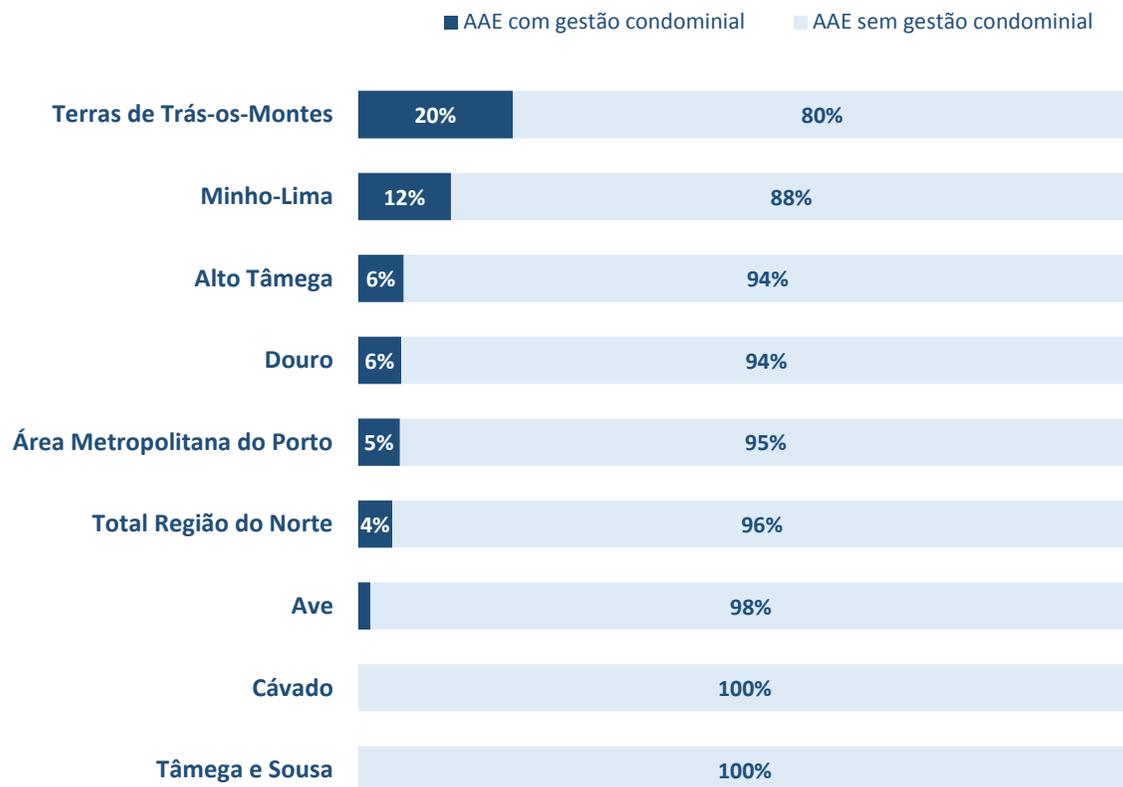


Algumas observações:

- Fragmentação territorial da oferta
- Perfil dominante de reduzida dimensão
- Espaços muito próximos uns dos outros
- Significativas diferenças sub-regionais
- Previsto significativo aumento da oferta
- Predomínio de projetos de novas localizações

A informação recolhida proporcionou, pela primeira vez, evidências territoriais sobre os espaços de acolhimento empresarial a uma escala regional

Gestão das áreas de acolhimento empresarial



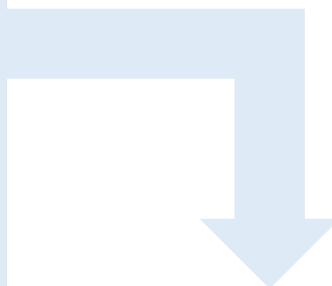
Algumas observações:

- AAE maioritariamente sem gestão condominial
- Frequente modelo de gestão fragmentada, baseado na comercialização de espaços entre privados, estando o município limitado à gestão do espaço público
- Baixos níveis de infraestruturção e inexistência de serviços partilhados

As evidências territoriais proporcionaram, por sua vez, o apoio a recomendações de política pública e a processos de planeamento estratégico regional

Síntese prospetiva do “Mapeamento dos investimentos em infraestruturas de acolhimento empresarial” (CCDRN, 2017)

- **Articular a atual oferta fragmentada** para promover a competitividade da região como um todo, e facilitando a captação de investimento estrangeiro
- **Proporcionar economias de escala** às empresas que atualmente se encontram dispersas pelos múltiplos espaços de reduzida dimensão
- **Minimizar os impactos ambientais** e de ordenamento do território associados à dispersão e grande número deste tipo de espaços
- **Qualificar a gestão** destes espaços garantindo a existência de uma entidade gestora responsável por cada um deles e com uma atividade que não se esgote na mera alienação de lotes
- **Qualificar infraestruturas das AAE existentes**, proporcionando serviços partilhados às empresas instaladas, numa lógica condominial
- **Promover a reutilização do solo empresarial**, garantindo a readaptação e reocupação de espaços e edifícios devolutos, numa lógica de promoção da economia circular



**Apoio ao lançamento
de Avisos**



NORTE
2020
PROGRAMA OPERACIONAL REGIONAL DO NORTE

IV. Conclusão: algumas lições da experiência

Conclusão: algumas lições da experiência

Destaca-se a importância:

- Da **informação territorial** atualizada para o apoio à decisão pública e ao investimento privado
- Do **envolvimento de redes de atores locais** em processos de recolha de dados não centralizados, adotando modelos realistas e colaborativos
- De assegurar a **independência de financiamento para aquisição de serviços na fase de manutenção** de plataformas deste tipo, garantindo sustentabilidade no pós-lançamento
- Da **troca de experiências e boas práticas** entre entidades públicas como mecanismo de capacitação para a resolução de desafios comuns (Algarve – Norte)